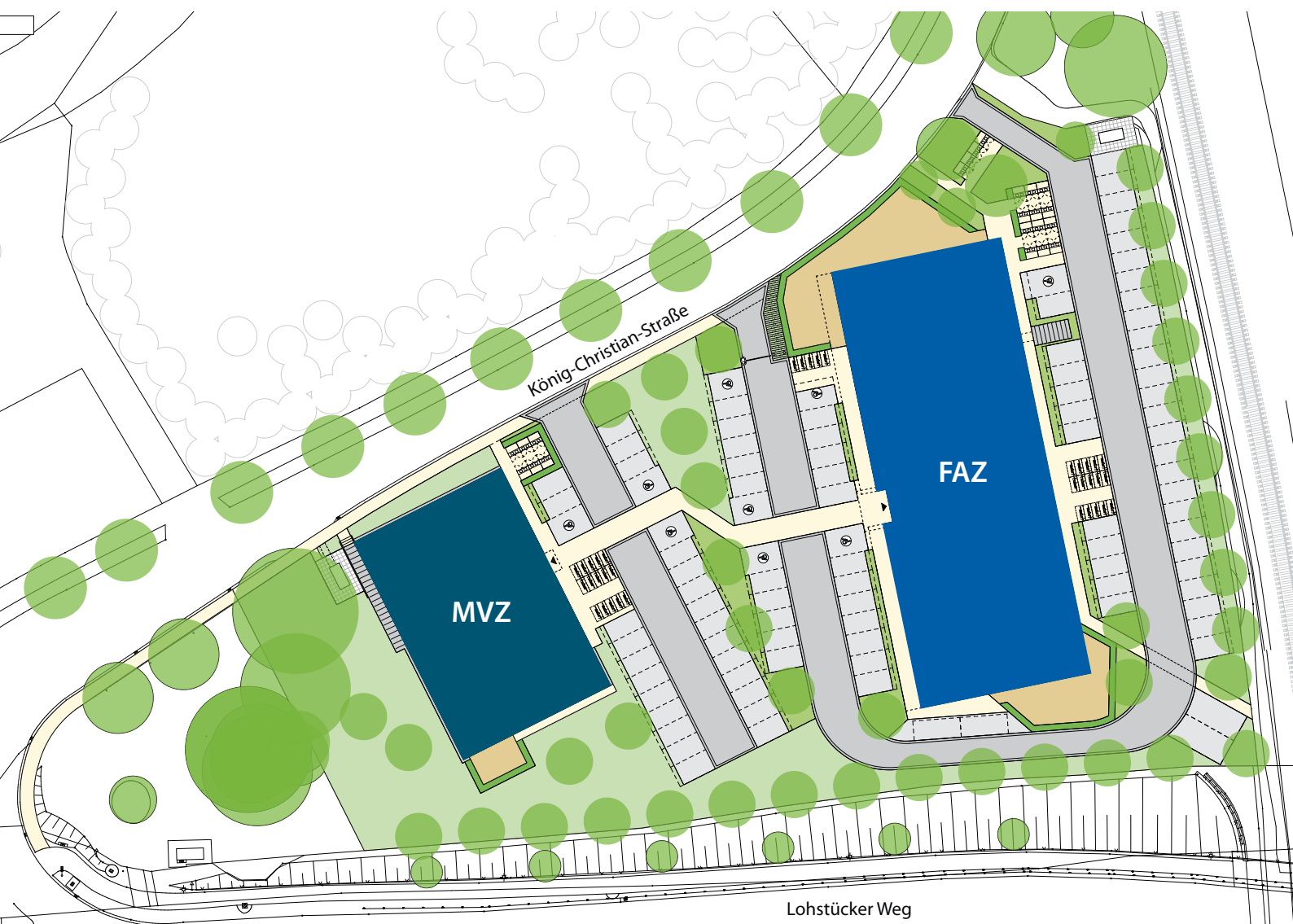


Facharztzentrum Bad Bramstedt, König-Christian-Straße

**Praxisflächen
zu vermieten**



HIM3
G M B H



Mit dem Gesundheitszentrum Bad Bramstedt entstehen in unmittelbarer Nachbarschaft ein Facharztzentrum (FAZ) und ein medizinisches Versorgungszentrum (MVZ). Hier wird sich zukünftig die medizinische Infrastruktur in Bad Bramstedt konzentrieren. Das MVZ ist bereits vollständig als allgemeinärztliches Zentrum an die Stadt Bad Bramstedt vermietet.

Die besondere räumliche Nähe von allgemeinärztlicher und fachärztlicher Versorgung wird Synergieeffekte schaffen, von denen Arztpraxen und Patienten gleichermaßen profitieren werden. Darüber hinaus werden beide Gebäude modern und energieeffizient erstellt.

Im dreigeschossigen Facharztzentrum mit seinen rund 3.100 Quadratmetern Fläche sind noch Mietflächen frei. Praxen verschiedener Fachrichtungen und medizinische Dienstleister können im FAZ ihre individuellen Pläne umsetzen. Die Räumlichkeiten werden auf die Bedürfnisse und Anforderungen der Mieterinnen und Mieter zugeschnitten. Kommen Sie mit Ihren Ideen auf uns zu!

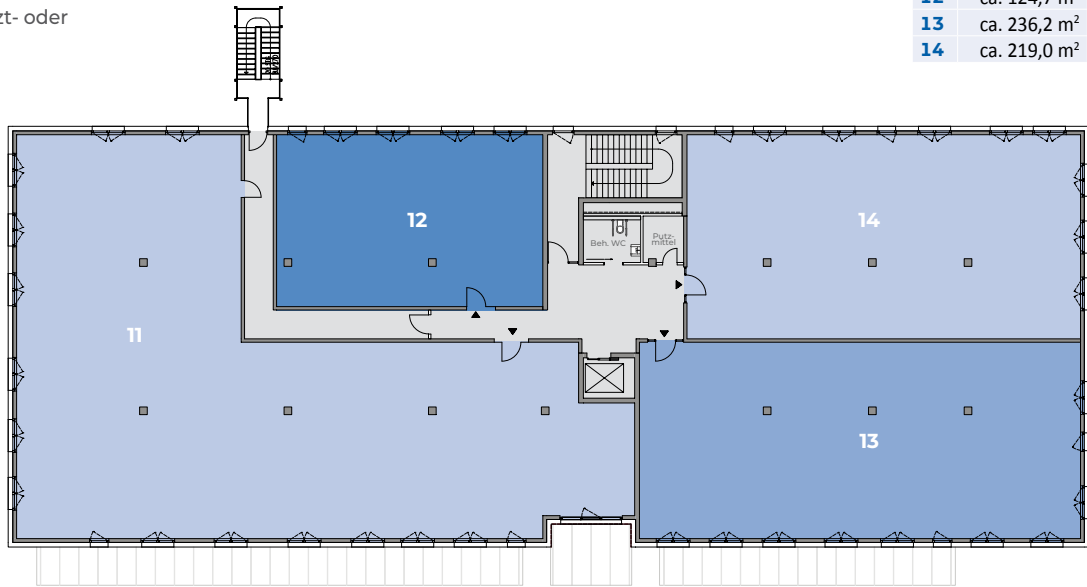
Im Außenbereich des Gesundheitszentrums sind 97 Pkw-Stellplätze und 70 Fahrradstellplätze für Patientinnen, Patienten und Mitarbeitende geplant.

Mit dem Bau wird voraussichtlich im Herbst 2023 begonnen. Der Bauantrag für das MVZ wurde bereits im April 2023 eingereicht. Die Fertigstellung beider Gebäude ist für die erste Jahreshälfte 2025 vorgesehen.

2. Obergeschoss

4 Mieteinheiten
für Praxen (z. B. Arzt- oder
Therapiepraxen)

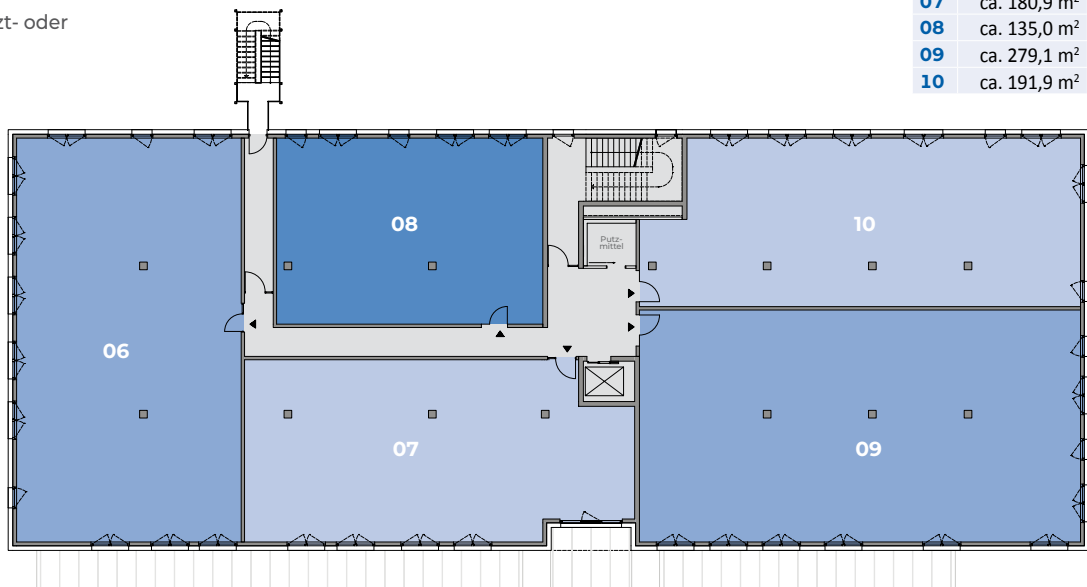
11	ca. 443,1 m ²
12	ca. 124,7 m ²
13	ca. 236,2 m ²
14	ca. 219,0 m ²



1. Obergeschoss

5 Mieteinheiten
für Praxen (z. B. Arzt- oder
Therapiepraxen)

06	ca. 247,1 m ²
07	ca. 180,9 m ²
08	ca. 135,0 m ²
09	ca. 279,1 m ²
10	ca. 191,9 m ²



Erdgeschoss

5 Mieteinheiten für Gesundheits-/
Sanitätsfachhandel, Pflegedienste,
ambulant-pflegerische Behandlungen,
Bäcker etc.

01	ca. 216,3 m ²
02	ca. 116,6 m ²
03	ca. 235,5 m ²
04	ca. 95,4 m ²
05	ca. 355,1 m ²



Die HIM 3 GmbH gehört zur Lübecker Firmengruppe Schütt, die bereits umfangreiche Erfahrungen mit dem Bau von Gesundheitszentren dieser Größenordnung in Norddeutschland hat. Die Projektbeteiligten haben in den vergangenen Jahren verschiedene Facharztzentren in Norddeutschland realisiert.

Auszug Referenzen:



Facharztzentrum FAZ, Lübeck
4.000 m² Mietfläche, 12 Mieteinheiten



Medizinisches Gesundheitszentrum (MGZ), Lübeck
9.000 m² Mietfläche, 33 Mieteinheiten



Praxisklinik Travemünde
3.500 m² Mietfläche, 12 Mieteinheiten



Facharztzentrum Rostock Südstadt
5.100 m² Mietfläche, 15 Mieteinheiten

Kontakt:
HIM 3 GmbH
Wisbystraße 2, 23558 Lübeck
www.facharztzentrum-badbramstedt.de

Thomas Haacke
0451 47001-133

Marc Dreyer
0451 47001-910

facharztzentrum@schuett-bau.de

HIM3
G M B H